

Environmental Education and Community  
Action Project Application No. 2791

**“ECF Pilot Scheme for Reducing Environmental  
Nuisance during renovation works in the  
Community”**

**(環保基金:社區先導計劃-減低裝修工程的环境滋擾)**



# Content

1. Introduction
2. Vision of the Project
3. Action Plan: To Change a Culture
4. Eco-Renovation Charter
5. Proposed Project Timeline
6. Our Strength
7. Conclusion

# 1. Introduction (學會介紹)

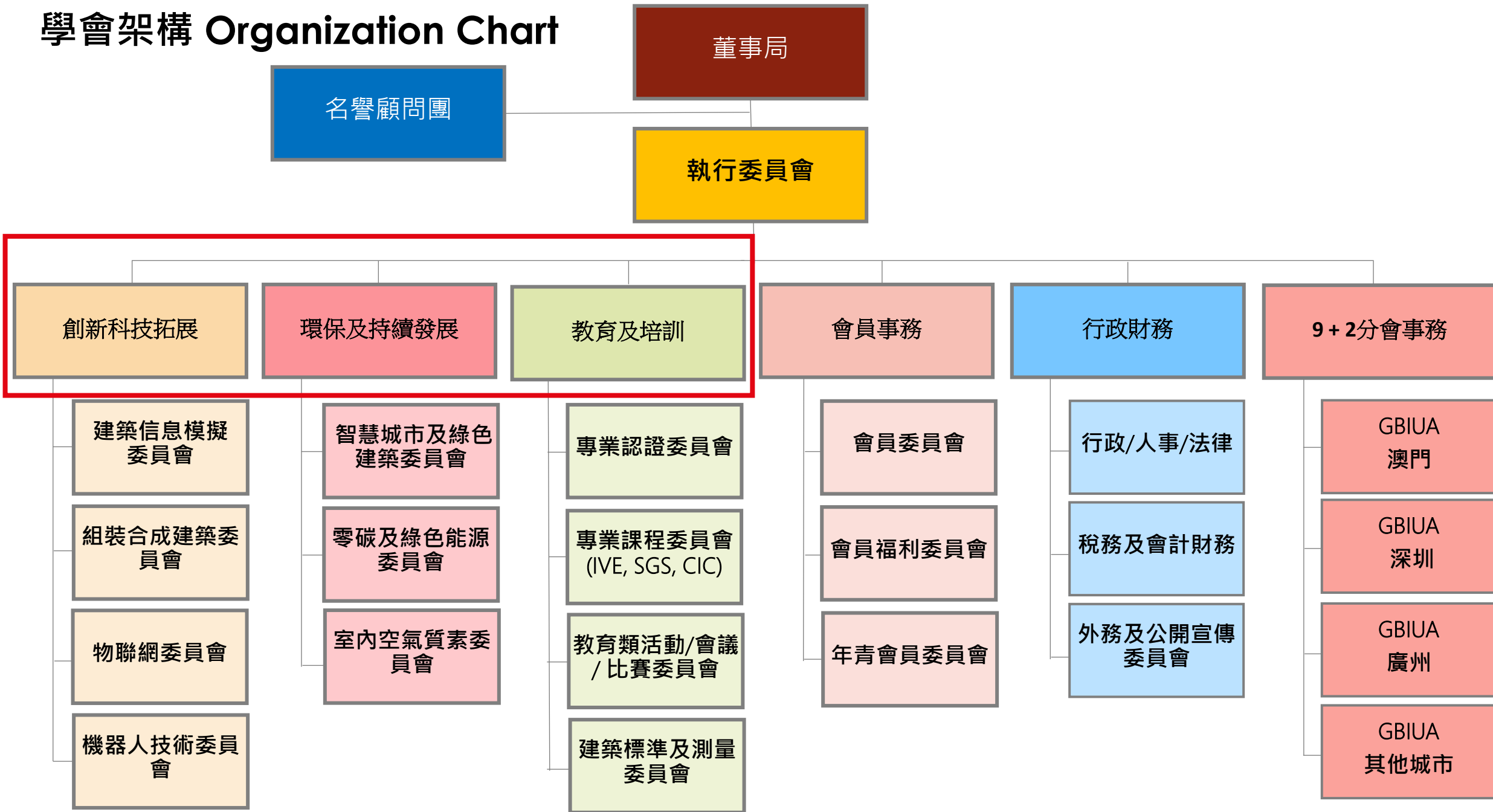
GBIUA

(粵港澳大灣區城市建築學會)

- 於2019年成立，並於2021年取得稅務局評定為**慈善機構**
- **跨界別的會員**包括: 城市規劃/建築設計師/結構機電工程師/測量師/教授/物業管理人員/建築商/學生等
- 致力推動**支持環境保護教育及先進科技技術的運用**
- 促進提升建造業行業標準及管理水平
- 成為粵港澳大灣區**青年人才**培養基地



# 學會架構 Organization Chart



# Introduction (主要負責人:程偉泉會長)

## Antonio Ching (Chairman):

- 建築師具40年多種類之大型項目發展及建築工程管理經驗
- 曾於新鴻基地產工作多年曾負責項目的行政，工程，銷售，推廣及財務管理工作
- 現任聖保羅書院校董，並負責校舍擴建工程之總策劃及督導工作





# Introduction

(主要負責人:吳仲佳創會會長)

Anthony Ng Chung Kai  
(Founding Chairman):

- 機電工程師具40多年相關工作經驗及
- 創辦多間制造和銷售環保設備的公司
- 曾負責澳門威尼斯人會議展覽中心之冷氣安裝工程項目管理(生產65,000平米复合風管)
- 曾任以下改建項目之冷氣工程經理，浸會大學/Megabox寫字樓/樂富街市



# Introduction

(主要負責人:吳翰霖先生)

Harold Ng (Vice President of Membership Committee):

- VDC工程師
- 新技術顧問公司董事
- 專責項目：
  - 中國圖學學會在港舉辦之BIM專業資格考評試 (2019 / 2020 / 2021)
  - 多間社會福利機構下的老人院舍之室內空氣質素測量及建議改善之報告



## 2. Vision of the Project (項目計劃的使命)

- 裝修工程所引致的環境滋擾問題(如噪音，塵土等)，是公眾公認的嚴重環境問題，但由於缺乏監管機制/顧慮鄰里關係和裝修工人在時間/投資/工序方面的考慮，引致變成一種「得過且過」的容忍文化
- 以達到**改變一種香港人既有的文化**為目的:
- 我們建議展開一系列行動的第一階段(**先導計劃**)，
  - 以有系統的 (不是單一/兩個活動)
  - 有針對性的 (**針對不同群體用不同媒介和方法**)
  - 有持久性的 (不能靠短期的活動)
  - 有滲透力的 (由學生教育，通過物管或業主監管，鼓勵工人使用新設備)
  - 用跨媒介和 (**網上/線下/實體/虛擬**)
  - 有**渲染力的多類形活動** (**環境體驗樣板房/宣傳貨車/環保裝修約章**)



# 3. Action Plan: To Change a Culture (要改變一種社會性文化)

1. Arouse an Awareness of Urgency

指出問題的迫切性:

3. Proposed Effective Solutions

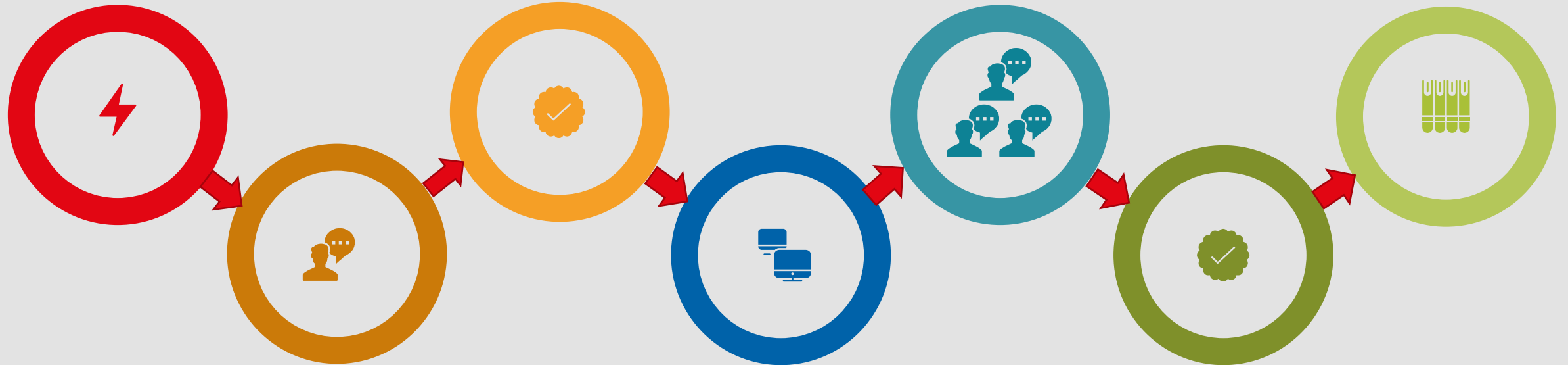
提供有效解決方案

Educate & Encourage the Community to Follow

教育及鼓勵社區跟隨方案

7. Sustainability of the Project

維持項目的可持續性



2. Share Statistical Findings with Stakeholders

提供有權威性的支持及數據

4. Convey the Vision to the Public

傳遞願景

6. Reinforcement of the Proposal

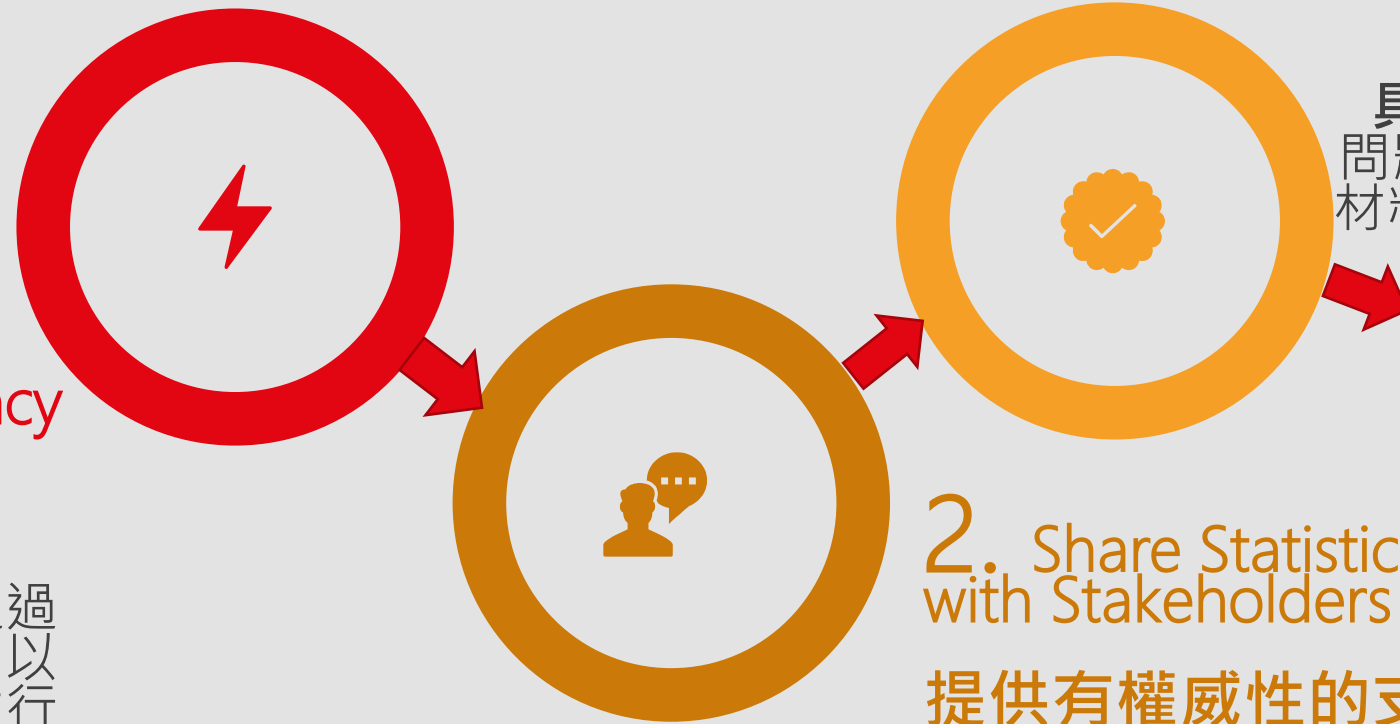
強化方案之成效

# 3. Action Plan: To Change a Culture (要改變一種社會性文化)

3. Proposed  
Effective Solutions

提供有效解決方案

推薦新技術和設備工  
具，以解決或減低環保  
問題，包括由設計/選用  
材料/施工方案/採用設備  
等



1. Arouse an  
Awareness of Urgency

指出問題的迫切性:

要有實質數據支持，通過社區訪問調查的結果，以指出問題的嚴重性和推行計劃的必須性，例如通過長期安排的聽力測試活動，提高工人之職安建意識

2. Share Statistical Findings  
with Stakeholders

提供有權威性的支持及數據

針對不同受眾推行之調查分析和多項專業的研究會議，及現場測試量度等報告以增加共識

# 3. Action Plan: To Change a Culture (要改變一種社會性文化)

## 5. Educate & Encourage the Community to Follow

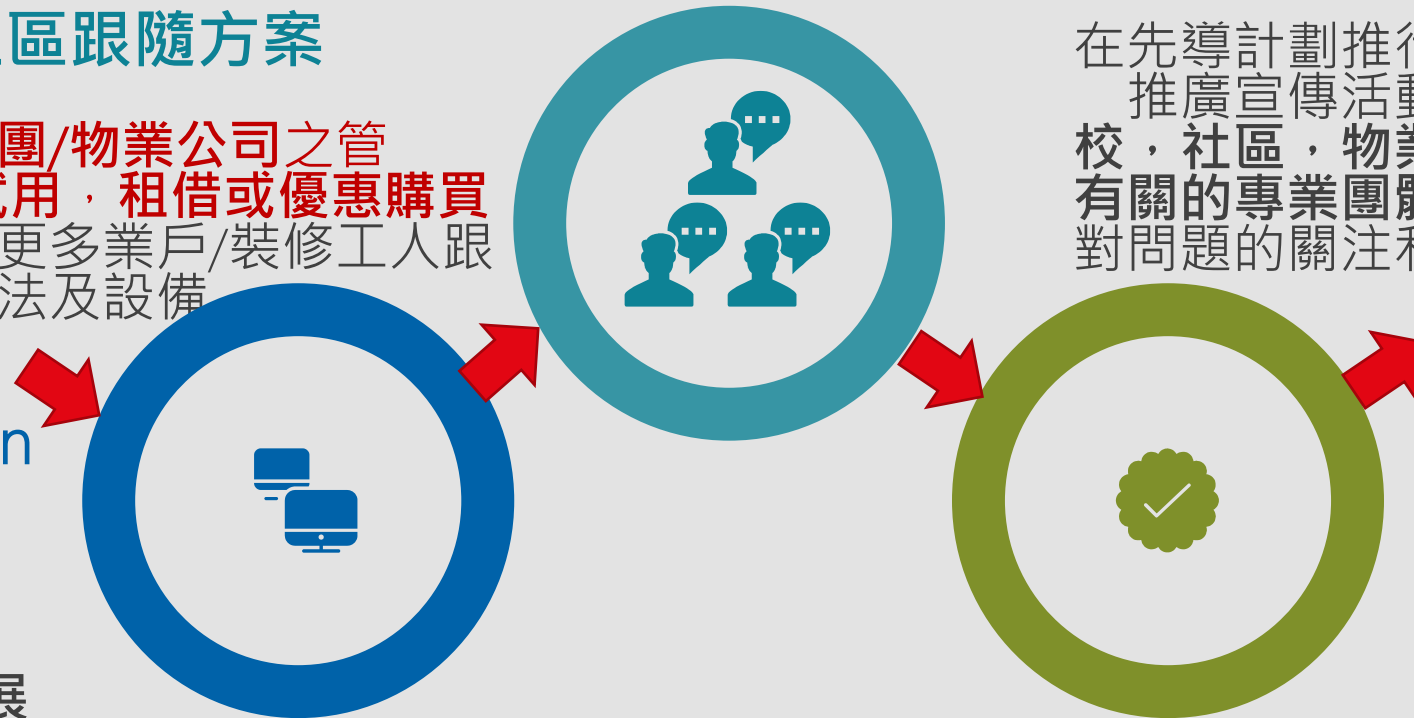
### 教育及鼓勵社區跟隨方案

通過**業主立案法團/物業公司**之管理，以及**免費試用，租借或優惠購買設備方案**，吸引更多業戶/裝修工人跟隨使用有關之方法及設備

## 4. Convey the Vision to the Public

### 傳遞願景

通過不同媒介的**宣傳，展覽，講座，示範，培訓**和特別設立的**現場體驗生活樣版房**，解說方案之可行性及讓人有親身經驗，有助解說及說服



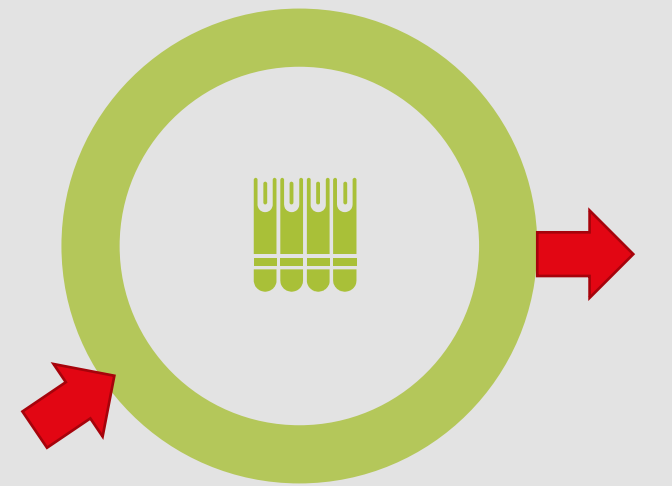
## 6. Reinforcement of the Proposal

### 強化方案之成效

在先導計劃推行期間，採用有效的**推廣宣傳活動**，深入民心，到**學校，社區，物業管理，設計或建築有關的專業團體協會**等，引起各方對問題的**關注和認同**，繼而鼓勵各**受眾轉用新方案**

# 4. Eco-Renovation Charter (環保裝修約章)

- 為了達到提高各界的環保意識,更有宣傳效果及加強計劃的持續性和可延展性,這階段是整個計劃的**高峰點**
- 先導計劃後段會推出「**環保裝修約章**」同意及簽章計劃(預計超過100間不同類形的機構,公司及1000個人(包括專業人士,普通市民及學生都會參與))
- 鼓勵: **政府**(如環保署 / 房屋署/CIC), **設計建築業界**(HKIA, HKIE, 各有關專業團體及建築商會之會員), **物業管理**(仲量行, 康業, 啟勝)和**機構營運者**(聖公會, 東華三院轄下之學校, 醫療社福院舍), **大發展商**(新鴻基, 太古, 信和), **小業主和市民**, 參加簽約行動
- 希望能夠透過「**環境、社會和管治**」的策略 (ESG Strategies), 令社會得以持續發展
- **用愛心關懷我們的社區, 環境, 鄰里關係, 工人健康安全**和**特別需要關注的小眾群體**



7. Sustainability of the Project

維持項目的可持續性



## 6. Our Strength (學會強項)

- 由於學會組成，包含跨功能界別的人士，公司和組織，也與很多專業學會和建築各界建立了夥伴關係，在推行本計劃有極大的支援，在以下幾個範疇都有著優勢：
  - Project Management (項目管理)
  - Education (教育培訓)
  - Community Service (社會服務)
  - Industry Connection (業界聯系)
- 雖然學會第一次營運一個政府資助項目，但會內有很多會員(包括大學教授及專業團體機構人員)，也有在相關之政府資助項目的管理，營運，市場推廣，和財務方面，有著豐富的經驗 (前電台台長是學會名譽顧問)
- 也有很多吻合此計劃的其他團體，如學校，社福機構和個人，對項目計劃踴躍支持和積極參與活動，必有肯定成效
- 會員也有物業管理公司從業員，對於問題及解決方案相當理解

# 7. Conclusion (總結)

- 本次申請的項目內容，除了與本學會所成立宗旨完全吻合外，更配合環保基金設立的原則：**環保教育和社區參與**
- 裝修工程所引致的環境滋擾問題，是公眾公認的問題，但由於缺乏監管機制/顧慮鄰里關係和裝修工人在時間/投資/工序方面的考慮，引致變成一種「**得過且過**」的容忍文化,尤其是對一些對污染較敏感的殘疾人士及弱勢社群
- 要改變一種既有的文化需要一系列的多元解決方案,不能單靠法例或一兩個活動便會成功,而且執行任何法例之成本也相當高
- 本學會及執行團隊有經驗，有信心，有能力推行好計劃，
  - 在質量上 (Quality) ，
  - 時間管理 (Time Management) 和
  - 預算控制 (Cost Control)上，做好這個改變社區文化的項目
- 本次先導計劃的成功，必定能為項目的下一階段之工作，搜集量化數據做好穩健的基礎和充份的準備,對日後訂立有關政策有一定幫助



**Thank You**

GBIUA 2022